



Consejo semanal sobre seguridad

123rf Los Sitios “Brownfield”

La Ley de Alivio de Responsabilidad de Pequeñas Empresas y Revitalización de los Brownfield define los sitios industriales abandonados, o los sitios "Brownfield", como "bienes inmuebles, cuya expansión, reurbanización o reutilización puede complicarse por la presencia de una sustancia, contaminante o agente peligroso".

Normas de la OSHA

Las normas de la OSHA para los peligros de las zonas industriales abandonadas (los sitios “Brownfield”) se abordan en las normas de la Industria General de la OSHA, así como en las normas de la industria de la construcción. Si se determina que un sitio es un "sitio de desechos peligrosos", debe cumplir con los estándares HAZWOPER (Industria General (29 CFR 1910.120) y Construcción (1926.65)). Además, 29 estados tienen planes estatales aprobados por OSHA que pueden tener requisitos adicionales.



Tipos de Peligros

Los tipos y niveles de contaminantes en los terrenos industriales abandonados varían mucho según la industria o la instalación comercial que operaba anteriormente en el sitio. Ejemplos de sitios industriales abandonados incluyen antiguas gasolineras, tintorerías, instalaciones industriales, ferrocarriles abandonados, terrenos baldíos y edificios residenciales o comerciales construidos antes de 1989.

Análisis de Riesgos Laborales

Es trabajo del empleador realizar una evaluación del sitio teniendo en cuenta los trabajos de limpieza del sitio. El empleador debe planificar las tareas laborales mientras anticipa los tipos de exposiciones que podrían ocurrir para proteger a los trabajadores de los peligros químicos y físicos. Un análisis de riesgos laborales tiene en cuenta cualquier peligro que pueda resultar en la exposición de los empleados y luego protege a los empleados en consecuencia según las normas de OSHA. Los contaminantes se pueden encontrar en el agua subterránea, el suelo superficial, los edificios, los contenedores y el polvo en el sitio. Es importante saber cuáles son estos contaminantes a través de pruebas para poder protegerse adecuadamente contra ellos.

¡SEA CONSCIENTE Y TENGA CUIDADO... AL LIMPIAR LOS SITIOS BROWNFIELD!