



# Reunión semanal sobre seguridad

---

## Los Sitios “Brownfield”

La Ley de Alivio de Responsabilidad de Pequeñas Empresas y Revitalización de los Brownfield define los sitios industriales abandonados, o los sitios "Brownfield", como "bienes inmuebles, cuya expansión, reurbanización o reutilización puede complicarse por la presencia de una sustancia, contaminante o agente peligroso".

La EPA estima que hay alrededor de 425,000 de estos sitios en los Estados Unidos. Un sitio se clasifica como un sitio abandonado mediante una evaluación para determinar el nivel de contaminación. Estos sitios contrastan con los "greenfield", que son bienes inmuebles que son tierras rurales prístinas o que no presentan un problema en desarrollo.

## Normas de la OSHA

Las normas de la OSHA para los peligros de las zonas industriales abandonadas (los sitios “Brownfield”) se abordan en las normas de la Industria General de la OSHA, así como en las normas de la industria de la construcción. Si se determina que un sitio es un "sitio de desechos peligrosos", debe cumplir con los estándares HAZWOPER (Industria General (29 CFR 1910.120) y Construcción (1926.65)). Además, 29 estados tienen planes estatales aprobados por OSHA que pueden tener requisitos adicionales.

## Tipos de Peligros

Los tipos y niveles de contaminantes en los terrenos industriales abandonados varían mucho según la industria o la instalación comercial que operaba anteriormente en el sitio. Algunos ejemplos de sitios industriales abandonados incluyen:

- Gasolineras;
- Tintorería;
- Instalaciones industriales;
- Ferrocarriles abandonados;
- Terrenos baldíos; y
- Edificios residenciales o comerciales construidos antes de 1989.

## Análisis de Riesgos Laborales

Según la EPA, el 47.8% de la población de los E.E.U.U. vive a menos de 3 millas de un sitio Brownfield. No es probable que vivir o trabajar cerca de los Brownfield cause efectos inmediatos o graves en la salud. Sin embargo, los trabajadores en el sitio están expuestos a los contaminantes a niveles más altos y durante períodos de tiempo más largos, lo que aumenta su riesgo para la salud y la seguridad.

Es trabajo del empleador realizar una evaluación del sitio teniendo en cuenta los trabajos de limpieza del sitio. El empleador debe planificar las tareas laborales mientras anticipa los tipos de exposiciones que podrían ocurrir para proteger a los trabajadores de los peligros químicos y físicos. Un análisis de riesgos laborales tiene

en cuenta cualquier peligro que pueda resultar en la exposición de los empleados y luego protege a los empleados en consecuencia según las normas de OSHA. Los contaminantes se pueden encontrar en el agua subterránea, el suelo superficial, los edificios, los contenedores y el polvo en el sitio. Es importante conocer cuáles son estos contaminantes a través de pruebas para poder protegerse adecuadamente contra ellos.

Las experiencias comunes de peligros durante la evaluación del sitio y el trabajo de limpieza en terrenos industriales abandonados incluyen:

- Peligros químicos derivados de la contaminación del suelo superficial o subsuperficial o de los contaminantes presentes en edificios o contenedores (por ejemplo, bidones, tanques de almacenamiento subterráneos, espacios confinados);
- Peligros de estrés por calor;
- Riesgos de caídas desde superficies de trabajo elevadas;
- Riesgos de resbalones, derrumbes y caídas de zanjas y excavaciones;
- Peligros de ruido;
- Riesgos eléctricos; y
- Peligros de equipos pesados, herramientas de mano y otras actividades relacionadas con la construcción o demolición.

Si se aplica la norma HAZWOPER de OSHA, el empleador debe preparar un formulario específico para el Plan de Salud y Seguridad del Sitio (HASP) que aborda la salud y la seguridad, las tareas laborales, las medidas de control y los requisitos y procedimientos para la protección de los empleados. Siempre es bueno tener un HASP establecido, incluso para las Operaciones de recuperación que no sean HAZWOPER.

***¡SEA CONSCIENTE Y TENGA CUIDADO... AL LIMPIAR LOS SITIOS  
BROWNFIELD!***

# Hoja de Registro para Junta de Seguridad

Supervisor:	Asunto:
Local:	Fecha:
Realizada por:	Firma de Instructor:

Nombre (Escriba claramente)	Firma	Comentarios / Preocupaciones de Seguridad / Solicitudes para Formación